

ВРАЋАЊЕ НА СТАРЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА

„Решењем Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Л..., ... од 22.03.2016. године, дозвољено је у КО Г... враћање на стање катастра земљишта катастарских парцела приказаних у А-листу...

Увидом у образложење ожалбеног решења утврђено је да је првостепени орган на основу Записника о одржаним расправама..., донео решење за исправку на непокретностима, као и да наведене исправе испуњавају услове из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015). Како је пред првостепеним органом поступак инициран захтевом за враћање међе између катастарских парцела 2462 и 2457 на међу катастарских парцела 896/2 и 898 из катастра земљишта КО Г..., а што је првостепени орган и сам констатовао у образложењу ожалбеног решења, те имајући у виду наведено, првостепени орган се погрешно позива на чланове 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015), обзиром да се исте одредбе односе на услове за упис стварних права (уписана непокретност, уписани предходник, исправа за упис).

...Првостепени орган у ожалбеном решењу не наводи када је катастар непокретности ступио на снагу..., те како враћа податке који су стављени ван снаге и који су разлози за враћање података на стање које је стављено ван снаге. ...Првостепени орган не наводи ни да ли је било обнове премера, ... и како је извршено обележавање непокретности. Како је увидом у Записнике о одржаним расправама..., утврђено да странке у поступку оспоравају облик катастарске парцеле ..., те наводе да се променио облик и површина катастарске парцеле број ..., првостепени орган, у поновном поступку, мора на јасан и недвосмислен начин да утврди како и када је настала катастарска парцела број ..., да утврди да ли је било обнове премера, када су и да ли су подаци обнове излагани на јавни увид, да ли су подаци ступили на снагу, те да утврди како је извршено обележавање непокретности и како је извршена дешифрирација на терену.

Чланом 137. став 1. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015), предвиђено је да у поступку одржавања катастра непокретности Служба по службеној дужности или по захтеву странке, исправља све утврђене грешке, недостатке и пропусте у подацима о непокретностима. Према томе, неспорно је да је Служба дужна да исправи све недостатке и пропусте у подацима о непокретностима, међутим утврђене недостатке и пропусте мора да отлања на јасно дефинисане начине, а у зависности од настанка евентуалне грешке. Служба не може да податке враћа на податке који су стављени ван снаге, већ може да исправи евентуалну грешку у смислу члана 137. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015).

(из решења Републичког геодетског завода број 952-02-23-888/2016 од 20.04.2016. године)